

# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA



## DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Año: 1993  
NBE-CT-79

Referencia/s catastral/es

4613010YH6841S0010OI

Tipo de edificio

Vivienda/s Unifamiliar

Dirección

Partida Manzanera 10-H

Municipio

Calpe/Calp

C.P.

03710

C. Autónoma

Comunitat Valenciana

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>171</b>	<b>31</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

## REGISTRO

E2019VK083112

05/12/2029

Válido hasta dd/mm/aaaa



GENERALITAT  
VALENCIANA  
Conselleria de Economia  
Sostenible, Sectores Productivos,  
Comercio y Trabajo



ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE



**JUSTIFICANT DE L'ABONAMENT DE LA TAXA DE  
REGISTRE CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA  
D'EDIFICIS**

**JUSTIFICANTE DEL ABONO DE LA TASA DE  
REGISTRO CERTIFICACIÓN ENERGÈTICA DE  
EDIFICIOS**

<b>DADES DEL REGISTRE DATOS DEL REGISTRO</b>	GESTOR DE L'EXPEDIENT GESTOR DEL EXPEDIENTE	López Díaz, Samuel
	NIF DEL GESTOR DE L'EXPEDIENT NIF DEL GESTOR DEL EXPEDIENTE	74007838W
	CODI DE REGISTRE CÓDIGO DE REGISTRO	E2019VK083112
	NOM DE L'EDIFICI NOMBRE DEL EDIFICIO	Residencial Vista Hermosa
	ADREÇA DE L'EDIFICI DIRECCIÓ DEL EDIFICIO	Partida Manzanera 10-H
	CODI POSTAL CÓDIGO POSTAL	03710
	MUNICIPI MUNICIPIO	Calpe/Calp
	PROVÍNCIA PROVINCIA	Alicante
	TIPUS D'EDIFICI TIPO DE EDIFICIO	Vivienda/s Unifamiliar
	NÚMERO DE VIVIENDES NÚMERO DE VIVIENDAS	1

<b>DADES DE LA LIQUIDACIÓ DATOS DE LA LIQUIDACIÓN</b>	NÚMERO DE L'OPERACIÓ/NÚMERO DE LA OPERACIÓN	24598304
	DATA ABONAMENT/FECHA DEL ABONO	05/12/2019
	IMPORT/IMPORTE*	10,00€
	<p><i>(*) Import regulat en l'article 197 del capítol III del títol VII "Taxes en matèria d'ocupació, indústria, energia i comerç", del text refós de la Llei de Taxes de la Generalitat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 25 de febrer del Consell.</i></p> <p><i>(*) Importe regulado en el artículo 197 del capítulo III del título VII "Tasas en materia de empleo, industria, energía y comercio", del texto refundido de la Ley de Tasas de la Generalitat, aprobado por Decreto Legislativo 1/2005, de 25 de febrero del Consell.</i></p>	

Les dades de caràcter personal que conté l'imprés podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).



GENERALITAT  
VALENCIANA

IVACE  
INSTITUT VALENCIÀ DE  
COMPETITIVITAT EMPRESARIAL

## DOCUMENTO DE REGISTRO CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

El siguiente edificio ha sido inscrito en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, con las siguientes características:

CÓDIGO DE REGISTRO: E2019VK083112

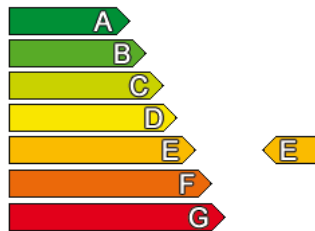
PROPIETARIO: Carol Anne Fisher

NIF PROPIETARIO: X4470930Y

TIPO DE EDIFICIO: Vivienda/s Unifamiliar

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO: Partida Manzanera 10-H, 03710 Calpe/Calp (Alicante)

CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA:



Valencia, a jueves, 5 de diciembre de 2019.

Fdo: Dña. Júlia Company Sanus

Directora General de IVACE

## CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

<b>Nombre de Edificio</b>	Residencial Vista Hermosa		
<b>Dirección</b>	Partida Manzanera 10-H		
<b>Municipio</b>	Calpe/Calp	<b>Código Postal</b>	03710
<b>Provincia</b>	Alicante	<b>Comunidad Autónoma</b>	Comunitat Valenciana
<b>Zona Climática</b>	B4	<b>Año construcción</b>	1993
<b>Normativa vigente (construcción / rehabilitación)</b>	NBE-CT-79		
<b>Referencias Catastrales</b>	4613010YH6841S00100I		

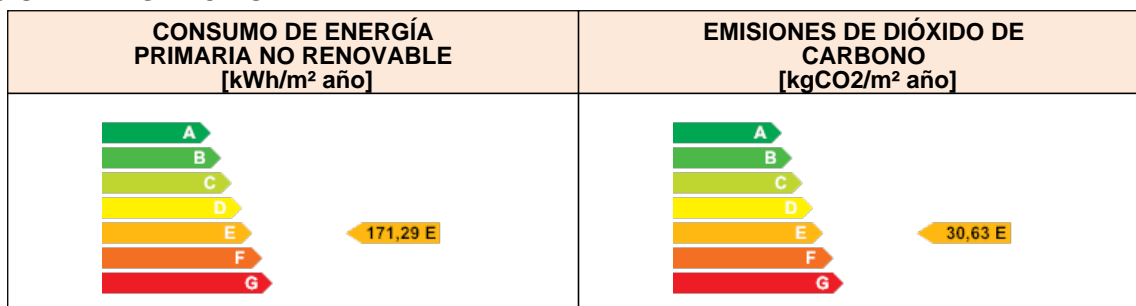
### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Unifamiliar</li> <li><input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Bloque Completo</li> <li><input type="radio"/> Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Edificio completo</li> <li><input type="radio"/> Local</li> </ul>

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

<b>Nombre y Apellidos</b>	Samuel López Díaz	<b>NIF/NIE</b>	74007838W
<b>Razón Social</b>	Samuel López Díaz	<b>NIF</b>	74007838W
<b>Domicilio</b>	Calle Los Almendros 26, Local 3		
<b>Municipio</b>	Calpe	<b>Código Postal</b>	03710
<b>Provincia</b>	Alicante	<b>Comunidad Autónoma)</b>	Comunidad Valenciana
<b>Titulación habilitante según normativa vigente</b>	Ingeniero Técnico Industrial		
<b>Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:</b>	CEXv2.3		

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador, D./Dña. Samuel López Díaz, con DNI 74007838W, registra el presente certificado de eficiencia energética y declara que ha realizado la calificación energética de acuerdo con el procedimiento establecido en la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el mismo.

Fecha Registro: 05/12/2019

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

# ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

## 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	44,14
---	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

## 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Fachada E PB	Fachada	7,48	1,80	PorDefecto
Fachada O PB	Fachada	10,67	1,80	PorDefecto
Fachada S PB	Fachada	3,05	1,80	PorDefecto
Fachada E P1	Fachada	7,47	1,80	PorDefecto
Fachada O P1	Fachada	7,49	1,80	PorDefecto
Medianera N PB	Adiabatico	17,52	0,00	PorDefecto
Medianera S PB	Adiabatico	17,27	0,00	PorDefecto
Medianera E PB	Adiabatico	3,52	0,00	PorDefecto
Medianera N P1	Adiabatico	17,96	0,00	PorDefecto
Medianera S P1	Adiabatico	16,51	0,00	PorDefecto
Cubierta plana	Cubierta	6,04	1,40	PorDefecto
Cubierta inclinada	ParticionInteriorHorizontal	17,36	1,36	PorDefecto

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención.	Modo de obtención.
--------	------	------------------------------	-------------------------------------	--------------	--------------------	--------------------

					Transmitancia	Factor solar
Ventana O-1	Hueco	1,70	1,97	0,39	Estimado	Estimado
Ventana O-2	Hueco	0,45	1,97	0,30	Estimado	Estimado
Ventana O-3	Hueco	0,77	1,97	0,38	Estimado	Estimado
Ventana E	Hueco	4,51	1,97	0,39	Estimado	Estimado
Ventana E-2	Hueco	2,48	1,97	0,37	Estimado	Estimado

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Chimenea	Caldera Estándar	7,00	61,00	BiomasaOtros	Estimado
Radiador	Efecto Joule		100,00	ElectricidadPeninsular	Estimado
Split Mitsubishi	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		251,00	ElectricidadPeninsular	Estimado
Split Panasonic	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		205,00	ElectricidadPeninsular	Estimado
<b>TOTALES</b>	Calefacción				

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Split Mitsubishi	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		146,00	ElectricidadPeninsular	Estimado
Split Panasonic	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		117,00	ElectricidadPeninsular	Estimado
<b>TOTALES</b>	Refrigeración				

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	42,00
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100,00	ElectricidadPeninsular	Estimado
<b>TOTALES</b>	ACS				

#### Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W]	VEEI [W/m <sup>2</sup> .100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
	<b>TOTALES</b>	0,00		

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
Edificio Objeto	44,14	residencial-24h-baja
<b>TOTAL</b>	44,14	

## 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
TOTAL	-	-	-	-


### Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
TOTAL	

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES


INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
	<i>Emisiones calefacción [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	<b>E</b>	<i>Emisiones ACS [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	<b>E</b>
	<b>18,95</b>		<b>5,87</b>	
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Emisiones globales [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	<i>Emisiones refrigeración [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	<b>C</b>	<i>Emisiones iluminación [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	-
	<b>5,81</b>		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico	23,22	1.024,98
Emisiones CO <sub>2</sub> por otros combustibles	7,41	326,86



### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	<b>E</b>	<i>Energía primaria ACS [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	<b>G</b>
	<b>102,36</b>		<b>34,66</b>	
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	<b>D</b>	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	-
	<b>34,28</b>		-	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
	
<i>Demanda de calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>

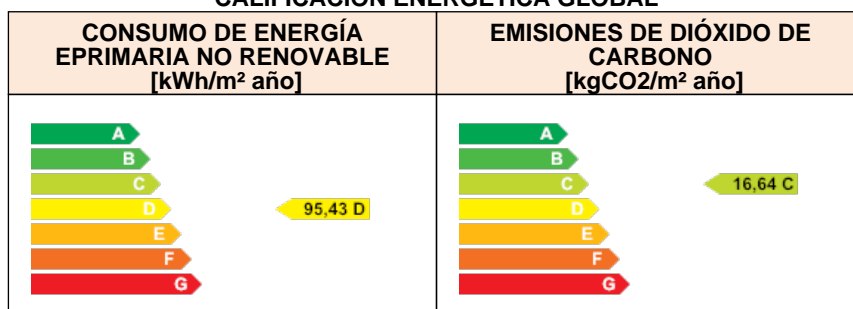
El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed.terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales



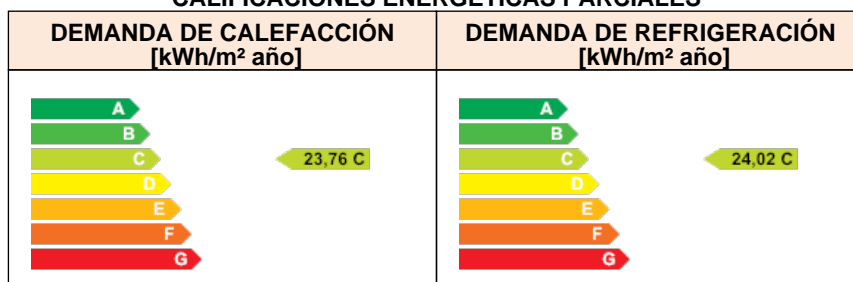
## ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### Adición de aislamiento térmico en fachada exterior

#### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



#### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	22,97	-	15,68	-	17,74	-	0,00	-	56,39	-
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	30,13 C	70,56%	30,64 D	10,62%	34,66 G	0,00%	0,00	-	95,43 D	44,29%
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	5,58 B	70,55%	5,19 C	10,67%	5,87 E	0,00%	0,00	-	16,64 C	45,67%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	23,76 C	70,56%	24,02 C	10,61%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

#### DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

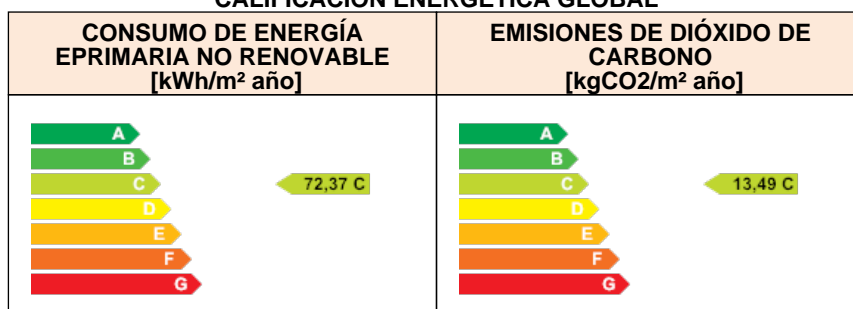
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )

Coste estimado de la medida

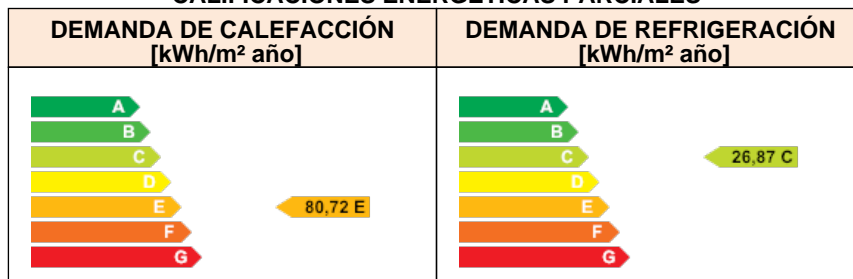
-

Otros datos de interés

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL**



**CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES**



**ANÁLISIS TÉCNICO**

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	100,90	-	17,54	-	17,74	-	0,00	-	136,18	-
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	3,43 A	96,65%	34,28 D	0,00%	34,66 G	0,00%	0,00	-	72,37 C	57,75%
Emissiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	1,82 A	90,40%	5,81 C	0,00%	5,87 E	0,00%	0,00	-	13,49 C	55,96%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	80,72 E	0,00%	26,87 C	0,00%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

**DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA**

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

## ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	26/11/2019
---	------------

### COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

- Toma de datos en vivienda de acuerdo con el método simplificado reconocido por el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio del Gobierno de España.
- Se han descartado hacer catas de muestreo en la envolvente.
- Estimación de la transmitancia térmica de la envolvente según año de construcción de la vivienda.
- Se calcula el consumo total del ACS según el documento de ahorro de energía del Código Técnico en su sección 4.
- Se estima el rendimiento de la bomba de calor según antigüedad.
- Se estima la potencia de la chimenea según dimensiones del hogar de combustión.
- Se estima el equipo ACS por la imposibilidad de verlo en la visita a la vivienda.

Recomendaciones:

- Se recomienda instalar un reloj programador en la toma del termo para que éste no funcione durante las horas de la noche, obteniendo, así, un ahorro importante en electricidad.

(1) Indicar según proceda: vivienda unifamiliar, edificio de viviendas, oficinas, centro de enseñanza, hospital, hotel, restaurante, instalaciones deportivas, edificio comercial, otros tipos.

(2) Solamente para certificados de proyecto.

(3) Solamente para certificados de edificio terminado.